



Der Magistrat

Dezernat für Jugend, Soziales,  
Wohnen und Stadterneuerung

Stadtrat Arno Goßmann

30. Juli 2010

**Presse-Information "Energetische Sanierung des Nachbarschaftshauses in Wiesbaden-Biebrich"**

Das Nachbarschaftshaus in Wiesbaden-Biebrich, betrieben vom Nachbarschaftshaus Wiesbaden e. V., ist eine zentrale Einrichtung der sozialen Infrastruktur im Stadtteil.

*„Es wendet sich mit seinen Angeboten an Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Seniorinnen und Senioren:*

- *Rund um eine Tagesstätte finden Kinder unterschiedlichen Alters Angebote im Haus,*
- *Jugendliche finden Unterstützung in einer Hausaufgabengruppe und bei ihrem Bemühen, den Übergang von der Schule ins Berufsleben zu gestalten,*
- *zahlreiche (Kurs-)Angebote für Familien unterstützen diese bei ihren Erziehungsaufgaben in den unterschiedlichsten Lebenslagen,*
- *eine Erziehungsberatungsstelle bietet Beratung und ggf. Therapie für Eltern und ihre Kinder,*
- *zahlreiche Angebote stehen Seniorinnen und Senioren zur Verfügung bis hin zu unterstützenden Diensten im Rahmen eines Haushilfedienstes.*

*Die Arbeit des Nachbarschaftshauses e. V. ist über Abteilungsgrenzen hinweg stark miteinander vernetzt und eine generationsübergreifende Angebotspalette ist entwickelt: Dies hat den Grundstock dafür gelegt, dass sich das Haus seit 2008 im Rahmen eines entsprechenden Bundesmodells als Mehrgenerationen-Haus bezeichnen kann.*

*Bereits im Leitbild des Hauses drückt sich aus, dass es als "sozialintegratives Zentrum für Begegnung, Bildung, Beratung und Therapie" nachbarschaftliches Leben fördert. Man kann dort Freizeitinteressen pflegen, sich beraten lassen, Kurse besuchen und bei einer Tasse Kaffee im offenen Treff mit Cafeteria Kontakte schließen. Von der ersten Stunde an war und ist die Überwindung politischer, rassistischer, religiöser und sozialer Vorurteile ein Anliegen.“<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> *Quelle: [www.nachbarschaftshaus-wiesbaden.de](http://www.nachbarschaftshaus-wiesbaden.de)*

Weitergehende Informationen zu den einzelnen Bereichen im Haus finden sich auf der Website: [www.nachbarschaftshaus-wiesbaden.de](http://www.nachbarschaftshaus-wiesbaden.de).

Die anstehende Modernisierungsmaßnahme wird gefördert als Projekt im Rahmen des Bund-Länder-Programms zur Förderung der energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur in den Kommunen - Investitionspakt.

Die Gesamtausgaben belaufen sich auf knapp 2,69 Mio. €, wovon rd. 1 Mio. € auf baulichen Wärmeschutz, rd. 200.000 € auf Anlagentechnik und rd. 1,49 Mio. € auf sonstige Modernisierungsmaßnahmen entfallen.

Der Anteil der Fördermittel aus den Investitionspakt-Mitteln Bund und Land beläuft sich auf 1,475 Mio. €, der verbleibende Anteil der Kommune liegt bei rd. 1,233 Mio. €.

Umweltdezernentin Rita Thies, Grüne, weist insbesondere auf die energetischen Maßnahmen hin, die mit einem Volumen von 1 Mio. € den Primärenergiebedarf des Gebäudes um 30 % absenken sollen, um so die Neubauvorgaben der EnEV 2007 zu erreichen. Der errechnete spezifische Transmissionswärmetransferkoeffizient der Gebäudehüllfläche wird von 1,24 W/(m<sup>2</sup>K) auf 0,47 W/(m<sup>2</sup>K) abgesenkt. Dies entspricht einer Reduzierung von ca. 62 %. Die errechnete Einsparung an CO<sup>2</sup>-Emissionen von 71,46 kg/(m<sup>2</sup>a) vor Sanierung auf 44,54 kg/(m<sup>2</sup>a) nach Sanierung bedeutet eine Einsparung von ca. 38 % an CO<sup>2</sup>-Emissionen.

Goßmann  
Stadtrat